

अनुसूचि २
(दफा (३) सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दर

| जग्गाको किसिम | प्रति कठ्ठा (३३८.६०व.मी.) रु. | जरिवाना | कैफियत |
|---------------|----------------------------------|-------------|--|
| अब्बल | ८ | बार्षिक १०% | विगत बर्षको बक्यौताको हकमा समेत यसै बमोजिम हुनेछ । |
| दोयम | ७ | | |
| सिम | ६ | | |
| चहार | ५ | | |

अनुसूचि ३
(दफा (४) सँग सम्बन्धित)

(क) बहाल करको दर

- १ नगराईन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशत
- २ संगठित संघसंस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्य निकायले बहाल लिए वापत बहाल रकम भुक्तानी गर्दा स्रोतमै अग्रिम बहाल कर कट्टी गरी नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(ख) बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया

- १ बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- २ क्षेत्रगत आधारमा नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ ।
- ३ नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्भौतापत्रमा उल्लेख भएको आधारमा बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूचि ४
(दफा (५) संग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

| सि.नं. | व्यवसायको किसिम | बार्षिक रु. |
|--------|--|-------------|
| १ | सुन, चाँदी पसल | २,०००।- |
| २ | चुरोट, विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता | १,०००।- |
| ३ | मदिरा एवं कोल्ड ड्रिंक्स विक्रेता | २,०००।- |
| ४ | श्रृगांर पसल तथा ब्युटी पार्लर | १,०००।- |
| ५ | फलफूल, तरकारी स्थायी पसल | ५००।- |
| ६ | जूता चप्पल पसल | १,०००।- |
| ७ | स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल | १,०००।- |
| ८ | चस्मा पसल | १,०००।- |
| ९ | टायर, टयुव मर्मत | ७००।- |
| १० | व्याट्री मर्मत तथा चार्ज गर्ने | ७००।- |
| ११ | पेन्टर, रबर स्टाम्प | ७००।- |
| १२ | नसरी | ७००।- |
| १३ | माछा, मासु, अण्डा पसल स्थायी | १,०००।- |
| १४ | भाडा वा ग्यास पसल | १,५००।- |
| १५ | फर्निचर पसल | १,०००।- |
| १६ | केबुल, नेटवर्किङ्ग | १,०००।- |
| १७ | उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी | २,०००।- |
| १८ | औषधी पसल | १,५००।- |
| १९ | मल खाद, विउ विजन | १,५००।- |
| २० | जादु, सर्कस, थिएटर, सँगित तथा मनोरंजन हल प्रति दिन | ३००।- |
| २१ | वैण्डवाजा | ७००।- |
| २२ | टेन्ट हाउस डेकोरेशन | १,०००।- |
| २३ | हार्डवेयर पसल | २,०००।- |
| २४ | कम्प्युटर पसल | २,०००।- |
| २५ | इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक सामान विक्रेता | १,५००।- |
| २६ | इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक मर्मत | ७००।- |
| २७ | पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता | २,०००।- |
| २८ | किराना पसल | १,०००।- |
| २९ | कपडा पसल | १,०००।- |
| ३० | रिक्सा, साइकल विक्रेता | १,०००।- |
| ३१ | रिक्सा साइकल मर्मत | ७००।- |
| ३२ | हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्रयाक्टर मर्मत | २,५००।- |
| ३३ | मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत | १,०००।- |
| ३४ | पम्पिङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत | १,०००।- |
| ३५ | आधारभूत स्तरका निजी विद्यालय | ७००।- |
| ३६ | नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय | १०००।- |
| ३७ | मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय | १,५००।- |
| ३८ | उच्च मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका | २,०००।- |
| ३९ | निजी/गैर सरकारी प्राविधिक शिक्षा तथा तालिम | २,०००।- |
| ४० | निजी नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल | २,०००।- |
| ४१ | क्लीनिक तथा ल्याव ईत्यादि | १,०००।- |

| | | |
|-----------|--|---------|
| ४२ | इन्जीनियरिंग सेवा | २,०००१- |
| ४३ | कानूनी व्यवसाय | २,०००१- |
| ४४ | लेखापरीक्षक | १,५००१- |
| ४५ | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता | १,५००१- |
| ४६ | कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर | १,५००१- |
| ४७ | विमा एजेन्ट | १,५००१- |
| ४८ | सर्भेयर | १,५००१- |
| ४९ | अनुवादक | १,५००१- |
| ५० | सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी | १,५००१- |
| ५१ | निर्माण व्यवसाय | |
| | “क” श्रेणी | ५,०००१- |
| | “ख” श्रेणी | ४,०००१- |
| | “ग” श्रेणी | ३,०००१- |
| | “घ” श्रेणी | १,५००१- |
| ५२ | चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने उद्योग | २,०००१- |
| ५३ | स-मिल काष्ट उद्योग | ३,०००१- |
| ५४ | अपसेट प्रेस | १,०००१- |
| ५५ | डिजिटल फोटो कलर ल्याब | १,०००१- |
| ५६ | फोटो स्टुडियो | ८००१- |
| ५७ | कुटानी, पिसानी मिल | ५००१- |
| ५८ | ईटा उद्योग | ५,०००१- |
| ५९ | ग्रिल, सटर उद्योग | १,५००१- |
| ६० | हेयर कटिङ्ग गर्ने | ७००१- |
| ६१ | पाउरोटी उद्योग | १,०००१- |
| ६२ | टेलरिङ्ग सेवा | ८००१- |
| ६३ | मैनवती उद्योग | ८००१- |
| ६४ | साबुन, सर्फ उद्योग | २,०००१- |
| ६५ | पानी उद्योग | १,५००१- |
| ६६ | सुति जन्य उद्योग | २,०००१- |
| ६७ | होटल | १,०००१- |
| ६८ | भेडा बाखा फार्म | १,५००१- |
| ६९ | गाई भैसी फार्म | २,०००१- |
| ७० | संचार सेवा :- | |
| | संचार कम्पनीको प्रति टावर | २,०००१- |
| | एफ.एम. रेडियो स्टेशन | १,०००१- |
| | टेलिफोन, फ्याक्स, इन्टरनेट, कुरिअर आदि | ८००१- |
| ७१ | वित्तीय सेवा :- | |
| | नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका बैंक | ३,०००१- |
| | आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनी, मनि ट्रान्सफर | २,०००१- |
| | विदेशी मुद्रा सटही | १,०००१- |

माथिको वर्गीकरणको समावेश नभएका व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. ५००१- देखि ५,०००१- सम्म

अनुसूचि ५
(दफा (६) संग सम्बन्धित)

जडिबुटी कबारी र जीवजन्तु करको दर

उत्त, जडिबुटी, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत निम्न बमोजिमको कर लाग्नेछ :-

- क) कागजजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. एक
- ख) फलामजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई
- ग) स्टीलजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई
- घ) अन्यका हकमा प्रति किलोग्राम रु. दुई